

Temeljem članka 12. stavka 1. točke 1. i članka 29. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br. 73/08 i 90/11), Vijeće Hrvatske Agencije za poštu i elektroničke komunikacije donosi sljedeći:

PRAVILNIK O POTVRDI I NAKNADI ZA PRAVO PUTA

I OPĆE ODREDBE

Sadržaj pravilnika

Članak 1.

Ovim pravilnikom propisuje se postupak izdavanja potvrde o pravu puta, izračun i visina naknade, način plaćanja naknade te oblik i sadržaj obrasca potvrde o pravu puta za kabelsku kanalizaciju, elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kabelske kanalizacije i stupove nadzemne komunikacijske mreže.

II PRAVO PUTA

Članak 2.

- 1) Smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:
 - a) da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,
 - b) da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine, na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.
- 2) Za jednu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture se izdaje potvrda o pravu puta samo za jednog infrastrukturnog operatora.
- 3) U slučaju da su dva ili više infrastrukturnih operatora sufinancirali izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture, nositelj potvrde o pravu puta, odnosno infrastrukturni operator za predmetnu infrastrukturu, treba biti određen međusobnim ugovorom.

III POTVRDA O PRAVU PUTA

Zahtjev za izdavanje potvrde o pravu puta

Članak 3.

- 1) U svrhu izdavanja potvrde o pravu puta, u slučajevima propisanim ovim pravilnikom, infrastrukturni operator dostavlja HAKOM-u zahtjev za izdavanje potvrde o pravu puta.
- 2) Zahtjev iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati sljedeće podatke i dokumente:
 - a) podatke o infrastrukturnom operatoru,
 - b) popis katastarskih čestica na koje se odnosi zahtjev, te popis vlasnika tih čestica ili upravitelja općeg dobra i površina koje zauzima elektronička komunikacijska infrastruktura, razvrstano po vrstama nekretnina ili općeg dobra,
 - c) podatke o dijelu trase za koju plaća naknadu temeljem druge pravne osnove i dokaz o plaćanju iste,
 - d) izvod iz katastra vodova za trase za koje se traži pravo puta,
 - e) ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga čestica na kojima je izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura, ne starije od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva.
- 3) Ako elektronička komunikacijska infrastruktura nije prijavljena u katastru vodova, podnositelj zahtjeva mora, prije podnošenja zahtjeva, izraditi elaborat za katastar vodova, prijaviti nadležnom uredu i ishoditi potvrdu od istog da je elaborat prihvaćen. Potvrdu i ovjereni elaborat je potrebno priložiti zahtjevu.
- 4) U slučaju iz članka 2. stavka 1. točke a) ovog pravilnika podnositelj zahtjeva pored podataka iz stavka 2. ovog članka mora dostaviti i:
 - a) uporabnu dozvolu izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, koja glasi na podnositelja zahtjeva ili na ime univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,
 - b) geodetsku dokumentaciju stvarnog stanja elektroničke komunikacijske infrastrukture za koju je izdana uporabna dozvola.
- 5) U slučaju iz članka 2. stavka 1. točke b) ovog pravilnika podnositelj zahtjeva pored podataka iz stavka 2. ovog članka mora dostaviti i:
 - a) dokaz da je izgradio elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (neki od dokumenata investicijske izgradnje kao što su: građevinski dnevnik, završno izvješće nadzornog inženjera, zapisnik o kontroli kvalitete, ugovor o gradnji i sl.),
 - b) ovjerenu izjavu infrastrukturnog operatora, danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da se najmanje tri godine koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine.
- 6) Podaci koji se dostavljaju uz zahtjev moraju biti dostavljeni u tabelarnom prikazu elektronskim putem.

Izdavanje potvrde o pravu puta

Članak 4.

- 1) Potvrdu o pravu puta izdaje HAKOM u roku trideset (30) dana od zaprimanja potpunog zahtjeva.
- 2) Ukoliko nisu ispunjene pretpostavke za izdavanje potvrde o pravu puta propisane Zakonom i ovim pravilnikom, HAKOM će najkasnije u roku od petnaest (15) dana od zaprimanja zahtjeva, pozvati infrastrukturnog operatora da isti dopuni.
- 3) Dva izvornika potvrde o pravu puta iz stavka 1. ovog članka, HAKOM dostavlja infrastrukturnom operatoru u roku od osam (8) dana od izdavanja iste.
- 4) Infrastrukturni operator obvezan je vlasniku nekretnine, odnosno upravitelju općeg dobra dostaviti jedan izvornik potvrde o pravu puta u roku od petnaest (15) dana od zaprimanja potvrde te početi plaćati naknadu utvrđenu u potvrdi o pravu puta.
- 5) Za one nekretnine na koje se odnose potvrde o pravu puta, a za koje nije moguće utvrditi vlasnika odnosno upravitelja općeg dobra uvidom u javne knjige, infrastrukturni operator je obvezan u roku 30 dana od dobivanja potvrda o pravu puta, uputiti javni poziv svim vlasnicima odnosno upraviteljima nekretnina putem oglasnih ploča predmetne lokalne uprave i lokalnih glasila o pravu puta i obvezi plaćanja naknade. Infrastrukturni operator je obvezan ponoviti javni poziv svakih 6 mjeseci u skladu s ovim stavkom.
- 6) Infrastrukturni operator obvezan je svaka tri (3) mjeseca izvještavati HAKOM o plaćanju naknada za pravo puta. U izvješću treba biti naveden datum početka i iznos plaćanja, odnosno razlog zbog kojeg plaćanje nije izvršeno.
- 7) Ako infrastrukturni operator nije mogao isplatiti naknadu određenu potvrdom o pravu puta zbog nemogućnosti pronalaženja vlasnika ili upravitelja općeg dobra, navedenog u izdanoj potvrdi o pravu puta, mora rezervirati na svojem posebnom računu sredstva za određenu naknadu.
- 8) Za one nekretnine, na koje se odnosi zahtjev za izdavanje potvrda o pravu puta, a za koje nije moguće utvrditi vlasnika odnosno upravitelja općeg dobra, HAKOM će izdati potvrde o pravu puta prema obrascu iz Dodatka 1, uz napomenu da se sredstva za naknadu moraju rezervirati na posebnom računu infrastrukturnog operatora.
- 9) Obrazac potvrde o pravu puta sastavni je dio ovog pravilnika i čini Dodatak 1.

IV NAKNADA ZA KORIŠTENJE NEKRETNINA NA TEMELJU PRAVA PUTA

Članak 5.

- 1) Naknada za korištenje općeg dobra i nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te nekretnina u vlasništvu drugih pravnih i

fizičkih osoba se plaća godišnje, po četvornom metru zemljišta, jednoznačno na cijelom području Republike Hrvatske, za pojedine vrste nekretnina.

- 2) Vrste nekretnina (zemljišta) iz stavka 1. ovoga članka, koje se određuju prema načinu uporabe katastarske čestice odnosno njezinih dijelova (u zgradama su skraćene oznake), su:
- a) poljoprivredna zemljišta: nerazvrstano poljoprivredno zemljište, oranica, oranica-staklenik, oranica-plastenik, vrt, vrt-staklenik, vrt-plastenik, voćnjak, voćnjak-rasadnik, maslinik, maslinik-rasadnik, vinograd, vinograd-rasadnik, livada, pašnjak, trstik i ribnjak (oznaka A),
 - b) šumska zemljišta: šuma i ostalo šumsko zemljište (oznaka B),
 - c) vode; rijeka, potok, kanal, jezero, bara, močvara, ribogojilište i marikultura (oznaka C),
 - d) prirodno neplodno zemljište: neplodno zemljište, stjenjak, kamenjar, golet, gromača, pijesak, klizište, vododerina, sprud, stjenovita obala, šljunčana obala i pješćana obala (oznaka D),
 - e) zemljište privedeno svrsi: izgrađeno zemljište, zemljište pod zgradama, dvorište, park, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, tržnica, sajmište, groblje, uređena plaža, luka, marina, zračna luka, kamenolom, šljunčara, pješčenjak, otvoreni kop, nasip, usjek, ustava, deponija, ulica, trg, cesta, put, autocesta i željeznička pruga (oznaka E),
 - f) vrste nekretnina (zemljišta) za koje je na katastarskoj čestici uspostavljen poseban pravni režim, pomorsko dobro, vodno dobro, kulturno dobro, strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park šuma, spomenik parkovne arhitekture, štice područje (oznaka F).

Članak 6.

- 1) Visina naknade za pravo puta se izračunava prema površini zemljišta koja se koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje elektroničke komunikacijske infrastrukture u sljedećim iznosima:

REDNI BROJ	VRSTA NEKRETNINE, skraćene oznake	NAKNADA
1.	A	10 kn/m ²
2.	B	5 kn/m ²
3.	C	4 kn/m ²
4.	D	4 kn/m ²
5.	E	6 kn/m ²
6.	F	10 kn/m ²

- 2) Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod kabelaške kanalizacije i za elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kabelaške kanalizacije je širina od jednog metra umnožena s dužinom trase.

- 3) Površina za koju se određuje naknada kod zračne elektroničke komunikacijske mreže je širina od jednog metra umnožena s dužinom trase.
- 4) Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod stupova nadzemne komunikacijske mreže je 4 četvorna metra.
- 5) Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod samostojećih uličnih ormarića je 5 četvorna metra.
- 6) Infrastrukturni operator se može odlučiti u dogovoru s vlasnikom nekretnine za jednokratnu isplatu naknade za pravo puta u slučajevima ako je vlasnik nekretnine pravna ili fizička osoba i ako postigne takav dogovor s vlasnikom. Uz propisane priloge zahtjeva za potvrdu o pravo puta, infrastrukturni operator prilaže i izjavu vlasnika da pristaje na jednokratnu naknadu. U takvim slučajevima naknada se određuje kao godišnja naknada umnožena s 20, odnosno kao 20 godišnja naknada.
- 7) Obveza plaćanja naknade za pravo puta započinje danom stjecanja prava puta odnosno stupanjem na snagu Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ br. 73/08).

Članak 7.

- 1) Kada je ostvareno pravo puta, upravitelji općeg dobra ili vlasnici nekretnina dužni su infrastrukturnom operatoru omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima je izgrađena elektroničko komunikacijska infrastruktura radi postavljanja, korištenja, održavanja, pregleda, uključenja ili isključenja korisnika, te sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava ove objekte.
- 2) Infrastrukturni operator ima obvezu obavijestiti upravitelja općeg dobra ili vlasnika nekretnine da će obavljati radnje iz stavka 2. ovog članka, a odmah nakon tih radnji mora sanirati sva oštećenja i dovesti korišteni dio nekretnina u prvobitno stanje.
- 3) Ako za neke radnje iz stavka 2. ovoga članka nije napravljena sanacija odnosno dovođenje u prvobitno stanje, upravitelji općeg dobra ili vlasnici nekretnina imaju pravo na naknadu, odnosno naknadu štete prema općim propisima.

Članak 8.

- 1) Obveza plaćanja naknade za pravo puta prestaje ako infrastrukturni operator zasnuje koje drugo stvarno pravo na nekretnini za koju je izdano pravo puta ili zasnuje drugi pravni odnos s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine za koje je izdano pravo puta, kojim je utvrđena obveza plaćanja odgovarajuće naknade za korištenje općeg dobra ili nekretnine.
- 2) O nastupu okolnosti iz stavka 1. ovog članka, infrastrukturni operator obavezan je obavijestiti HAKOM.
- 3) U slučaju zaprimanja obavijesti iz stavka 2. ovog članka, HAKOM će brisati potvrdu o pravu puta iz evidencije i o tome će dostaviti obavijest infrastrukturnom operatoru.

Izmještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 9.

- 1) U slučaju izmještanja elektroničke komunikacijske infrastrukture, infrastrukturni operator će dostaviti HAKOM-u zahtjev za izmjenu potvrde o pravu puta.
- 2) U slučaju potpunog izmještanja izvan nekretnine određene potvrdom o pravu puta, infrastrukturni operator će HAKOM-u dostaviti zahtjev za brisanje potvrde o pravu puta iz evidencije HAKOM-a, a obavijest o tome HAKOM će dostaviti infrastrukturnom operatoru i upravitelju općeg dobra ili vlasniku nekretnine.
- 3) Zahtjev iz stavka 2. ovog članka mora sadržavati i ovjerenu izjavu upravitelja općeg dobra ili vlasnika nekretnine, kojom potvrđuje, da je korišteni dio nekretnine nakon izmještanja saniran i da su sve štete vezane uz izmještanje otklonjene.

V REZERVIRANA SREDSTVA NA POSEBNOM RAČUNU INFRASTRUKTURNOG OPERATORA

Članak 10.

- 1) Za izdane potvrde o pravu puta, a s obvezom rezerviranja sredstava za naknadu, na posebnom računu infrastrukturnog operatora, HAKOM će izdati nove potvrde, kada se utvrdi vlasnik nekretnine ili upravitelj općeg dobra.
- 2) Za slučajeve iz stavka 1. ovog članka, infrastrukturni operator mora dostaviti nove podatke o vlasniku ili upravitelju općeg dobra i isplatiti rezervirana sredstva utvrđenim vlasnicima ili upraviteljima općeg dobra.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- 1) Infrastrukturni operator će za potvrde o pravu puta koje su izdane prije stupanja na snagu ovog pravilnika, u roku 60 dana od stupanja na snagu ovog pravilnika uskladiti visinu naknada koje je obvezan platiti ili je isplatio upraviteljima općeg dobra odnosno vlasnicima nekretnina. Iznimno, navedeno se ne odnosi na jednokratnu naknadu iz članka 6. stavka 6. ovog pravilnika.
- 2) Infrastrukturni operator mora HAKOM-u dostaviti dokaze o isplaćenim usklađenim naknadama.

Članak 12.

Infrastrukturni operatori moraju u roku 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog pravilnika dostaviti HAKOM-u podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, za koju smatraju da imaju pravo puta.

Članak 13.

Ovoj pravilnika stupaju na snagu osam dana nakon objave u „Narodnim novinama“.

Dodatak 1

Obrazac potvrde o pravu puta

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije



POTVRDA O PRAVU PUTA
Broj.....

1.	Ime, prezime i adresa, odnosno naziv i sjedište infrastrukturnog operatora i OIB	
2.	Ime, prezime i adresa, odnosno naziv i sjedište vlasnika ili upravitelja nekretnine	
3.	Podaci o nekretnini (katastarska čestica, katastarska općina, županija, vrsta nekretnine)	
4.	Površina koju zauzima elektronička komunikacijska infrastrukturai iznos naknade	
5.	Popis dokumenata temeljem kojih je izdana potvrda o pravu puta	
KLASA: URBROJ:		
Mjesto i nadnevak:		M.P. Ovjera HAKOM-a:
_____		_____